



MALI KARTEC

DOM ZA STARIJE OSOBE

Lina Bolmarčića 1

51500 Krk

Tel: +385 (0)5122 13 21

tajnistvo@dom-malikartec.hr OIB: 65066517957

Broj: 488/2026-2

Krk, 27.5.2026.godine

Na temelju članka 23. točke 17. Statuta Doma za starije osobe „Mali Kartec“ Krk, članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 49/12 i 19/19) i Odluke Upravnog vijeća Doma od 30. 3. 2026. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA**

1. PREDMET ZAKUPA

Dio poslovnog prostora Doma za starije osobe „Mali Kartec“ Krk za postavljanje samoposlužnih uređaja za tople i hladne napitke i snack proizvode. Ukupno dva (2) samoposlužna uređaja i to jedan (1) uređaj za tople napitke i jedan (1) uređaj za hladne napitke i snack proizvode, tlocrtne površine cca 1 m² po poziciji uređaja.

2. ZAKUPODAVAC

Dom za starije osobe „Mali Kartec“ Krk, Lina Bolmarčića 1, 51500 Krk.

3. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA

Postavljanje samoposlužnih uređaja za tople, hladne napitke i snack proizvode.

4. POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE

132,72 za 1 m² prostora (PDV nije zaračunat temeljem članka 39. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost), uz obvezu uzimanja u zakup 2 lokacija po 1 m² što čini početni iznos zakupnine od 265,44 EUR. Zakupnina se plaća do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

5. OSTALI UVJETI ZAKUPA

Lokacije postave (instaliranja) uređaja u objektu Doma su sljedeće:

- prizemlje zgrade (u neposrednoj blizini recepcije Doma) – 2 uređaja,

Trošak korištenja električne energije i vode za potrebe rada samoposlužnih uređaja snosi Dom.

Zakupnik se obvezuje cijene toplih napitaka formirati najviše do limita koje određuje Dom (limiti su navedeni u prijedlogu ugovora).

6. JAMČEVINA

Jamčevina iznosi 796,34 EUR. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti navedeni iznos jamčevine na IBAN HR7424020061800008005, model: HR64, poziv na broj odobrenja: 7323-7657-27212-001, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Sudioniku natječaja čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Jamčevina sudionika čija je ponuda prihvaćena zadržava se i računava u zakupninu.

7. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

1 godina.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor po proteku svake godine zakupa, bez navođenja razloga za isto i bez ikakve daljnje odgovornosti prema zakupniku.

8. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj kuverti, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Domu „Mali Kartec“ - ne otvarati“, na adresu zakupodavca iz točke 2 natječaja.

Rok za dostavu ponuda: 3.7.2026. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

9. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelj ponudu izrađuje na obrascu ponude koji se nalazi u prilogu I. natječaja. Ponuditelj mora ispuniti u potpunosti obrazac ponude i isti ovjeriti potpisom odgovorne osobe i pečatom.

Uz ispunjeni obrazac ponude ponuditelj se obvezuje dostaviti:

- izvadak iz sudskog registra (za ponuditelja-pravnu osobu) odnosno obrtnicu (za ponuditelja-obrtnika), ne stariju od 90 dana od dana objave natječaja, kao dokaz da je registriran za djelatnost za koju se daje u zakup poslovni prostor (trgovina/prodaja putem automata/samoposlužnih uređaja),
- potvrdu Porezne uprave o stanju javnog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, kao dokaz o podmiranju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- ovjereni prijedlog ugovora o zakupu, iz priloga II. natječaja,
- katalog ponuđenih samoposlužnih aparata
/u slučaju sklapanja ugovora, moraju biti postavljeni aparati iz kataloga/.

10. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Dom „Mali Kartec“ (ured ravnatelja), L.Bolmarčića 1,Krk, 3.7.2026. u 10,00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi punomoćnici uz predočenje valjane punomoći.

11. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju dvije valjane ponude s jednakim iznosom ponuđene zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Doma.

12. OSTALE ODREDBE

Svaki zainteresirani gospodarski subjekt ima mogućnost uvida u prostor na kojem je predviđena postava samoposlužnih uređaja, od ponedjeljka do petka u vremenu od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu na tel. 051/221-321.

Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora u sadržaju iz prijedloga ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju može se donijeti odluka o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz natječaja.

Ponuda ponuditelja koji nema registriranu djelatnost, koja nije izrađena sukladno uvjetima iz ovog natječaja, za koju nije uplaćena jamčevina ili koja pristigne u Dom po proteku roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.



Obrazac ponude (ispuniti sve stavke obrasca)

PONUĐA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA U DOMU „KANTRIDA“ ZA POSTAVU 5 SAMOPOSLUŽNIH UREĐAJA ZA TOPLE I HLADNE NAPITKE I SNACK PROIZVODE, UKUPNE POVRŠINE 5M²

PODACI O PONUDITELJU	
Naziv ponuditelja:	
Sjedište ponuditelja	
Adresa ponuditelja	
OIB	
Broj žiro-računa	
Ponuditelj je u sustavu PDV-a	DA - NE
Adresa za dostavu pošte	
Adresa e-pošte	
Kontakt osoba ponuditelja	
Broj telefona:	Broj telefaksa:

PONUĐENA MJESEČNA ZAKUPNINA: _____ EUR

Potpisom ove ponude izjavljujemo i obvezujemo se cijene toplih napitaka formirati na način da iste ne prelaze iznos od najviše 4,00 kn za 1 napitak.

Nadalje, potpisom ove ponude ujedno izjavljujemo:

- da u slučaju odabira naše ponude pristajemo na sklapanje ugovora o zakupu u sadržaju iz priloga natječajne dokumentacije;
- da će naši samoposlužni uređaji biti suvremeni, moderni;
- da će naši samoposlužni uređaji biti u ispravnom i funkcionalnom stanju, a eventualni kvarovi i zastoji na uređajima otklanjat će se u roku od 24 sata od dojava kvara;
- da će naši samoposlužni uređaji biti vizualno identični, da će imati isti asortiman proizvoda te identične cijene na svim lokacijama, da će imati vlastite spremnike za vodu, sadržavati ekološki plin, te imati sustav plaćanja kovanicama s povratom i sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca;
- da će naši samoposlužni uređaji biti osigurani od krađa i oštećenja;
- da ćemo snositi svu odgovornost za eventualne štete koje nastanu prilikom korištenja i u svezi korištenja samoposlužnih uređaja kako prema zakupodavcu tako i prema trećim osobama;
- da imamo iskustva u postavljanju samoposlužnih uređaja (reference) – navesti koje i gdje:

U _____, _____ 2026. godine

M.P.

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

Prilog II.

Prijedlog ugovora o zakupu

DOM ZA STARIJE OSOBE „MALI KARTEC“ KRK, L.Bolmarčića 1, zastupan po ravnateljici Sari Kosić, mag.act.soc.
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

(OIB: _____), iz _____, _____, zastupan po

(u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je zakup dijela poslovnog prostora Zakupodavca, L.Bolmarčića 1, Krk. ukupne površine 2 m², za postavu samoposlužnih uređaja za tople i hladne napitke i snack proizvode (u daljnjem tekstu: uređaji).

Zakupni odnos iz stavka 1. ovoga članka zasniva se temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora i odluke Upravnog vijeća Zakupodavca Broj: _____ od _____ 2026. godine.

Članak 2.

Temeljem ovoga Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora.

Članak 3.

Zakupnik će u poslovnom prostoru iz članka 1. ovoga članka instalirati (postaviti) uređaje za tople i hladne napitke i snack proizvode, i to ukupno 2 uređaja, od čega 1 uređaja za tople napitke i 1 uređaj za hladne napitke i snack proizvode (1m² prostora za 1 uređaj).

Lokacije postave (instaliranja) uređaja u objektu Zakupodavca su sljedeće:

- prizemlje zgrade (u neposrednoj blizini recepcije Doma) – 2 uređaja,

Članak 4.

Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u zatečenom i viđenom stanju.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na vrijeme od 3 godine, a traje od _____ 2022. do _____ 2025. godine.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu zakupnine za predmetni poslovni prostor u iznosu od _____ kn mjesečno.

Zakupninu iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je dužan plaćati najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Zakupodavca broj HR 7424020061800008005

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u postupku natječaja za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora uplatio jamčevinu Zakupodavcu u iznosu od 796,34 EUR. Uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Trošak korištenja električne energije i vode za potrebe rada uređaja snosi Zakupodavac.

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje cijene svih toplih napitaka iz uređaja formirati na način da iste ne prelaze iznos od 0,80 za 1 napitak, uključujući porez i sve druge troškove.

Članak 9.

Zakupnik je obvezan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora u dijelu koji se on koristi za rad uređaja.

Pod tekućim održavanjem iz stavka 1. ovoga članka smatra se čišćenje i sitniji popravci na instalacijama oko uređaja.

Članak 10.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Članak 11.

Zakupnik jamči da će uređaji biti u ispravnom i funkcionalnom stanju, a da će eventualne kvarove i zastoje na uređajima otklanjati u roku od 24 sata od dojava kvara, o svom trošku.

Zakupnik se obvezuje uređaje osigurati od krađa i oštećenja, a Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost prema Zakupniku za bilo kakva oštećenja koja bi se mogla dogoditi na uređajima ili njihovu krađu.

Članak 12.

U slučaju da uređaji ne vraćaju ispravno novac, Zakupnik se obvezuje isti nadoknaditi.

Članak 13.

Zakupnik se obvezuje na svih 5 lokacija zakupa postaviti vizualno identične uređaje koji moraju imati isti asortiman proizvoda te identične cijene. Uređaji moraju imati vlastite spremnike za vodu, sadržavati ekološki plin, te imati sustav plaćanja kovanicama s povratom i sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Članak 14.

Zakupnik snosi svu odgovornost za eventualne štete koje nastanu prilikom korištenja i u svezi korištenja uređaja, kako prema Zakupodavcu tako i prema trećim osobama – korisnicima uređaja.

Članak 15.

U slučaju prestanka zakupa po bilo kojoj osnovi (istek vremena, otkaz i dr.) Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana prestanka zakupa Zakupodavcu predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

Članak 16.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba, pisanom obaviješću o otkazu, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom ili zakonom kojim se uređuju zasnivanje i prestanak zakupa te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

Zakupodavac zadržava pravo otkazati ovaj ugovor po proteku svake godine zakupa, ne navodeći pritom Zakupniku poseban razlog za otkaz. U ovom slučaju Zakupodavac otkaz može dati tijekom mjeseca siječnja i veljače tekuće godine.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, računajući od dana dostave pisane obavijesti o otkazu. Pod pisanom obaviješću smatra se i obavijest dostavljena na adresu e-pošte koju je Zakupnik naveo u svojoj ponudi ili drugu službenu adresu e-pošte Zakupnika.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, a tiču se međusobnih prava i obveza Zakupodavca i Zakupnika, primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje zakup poslovnog prostora.

Članak 18.

Sve sporove koji mogu nastati u svezi s provedbom ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno.

U suprotnom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovoga Ugovora, te u znak prihvatanja istih ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Zakupodavac, a 2 (dva) primjerka Zakupnik.

Broj: _____

U Krku, _____ 2026. godine.

ZA ZAKUPNIKA

ZA ZAKUPODAVCA

Ravnateljica

Sara Kosić, mag.act.soc